



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

*Управление: ЗАО "Управление
отделочных работ" на АО "Специализирова
ный застройщик" Управление отделочных
работ", верить.
Замосин Ильин глава администрации
города по вопросам архитектуры
и градостроительства*

АО "Специализированный застройщик
Кому ~~ЗАО~~ «Управление отделочных
работ»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2128020692/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428016, Чувашская Республика, город
Чебоксары, Лапсарский проезд, д. 63«а»

полное наименование организации – для
телефон (факс) 50-74-88, 50-68-76

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: uor_zao@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

*А.В. Павлов
17.10.2016*



РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.10.2016

№ 21-01-155-2016

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0179-16 от 06.10.2016 по проектной документации и результатам инженерных изысканий
--	--

3 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312:5427
---	-------------------

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312
---	--------------

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
--	---

3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 12.07.2016, № RU21304000-462, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 01.08.2016 №2074.
---	---

3.2 Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
--	---

3.3 Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Классика-АРТ», 460/16, 2016 год
---	--------------------------------------

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
---	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь здания	6682,0	Площадь участка (кв. м):	4959
Строительный объем (куб. м)	24546,0	в том числе подземной части (куб.м):	2415,0
Количество этажей (шт.)	10	Высота (м): - пожарно-техническая - архитектурная	26,52 32,26
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	932,0		

Иные показатели:	1) Этажность здания - 9 эт. 2) Общая площадь квартир (без коэффициента лоджий) – 4742,1 м ² 3) Общая площадь квартир (с коэффициентом лоджий – 0,5) – 4938,3 м ² 4) Жилая площадь квартир – 2475,9 м ² 5) Всего квартир – 99 шт., в том числе: 1 комнатных квартир – 63 шт., 2 комнатных квартир – 27 шт., 3 комнатных квартир – 9 шт. 6) нежилое помещение №1; строительный объем – 1062,0 м ³ ; общая площадь – 293,5 м ² 7) нежилое помещение №2; строительный объем – 792,0 м ³ ; общая площадь – 198,3 м ²
------------------	--

5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, проспект Тракторостроителей
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«25» ноября 2017 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“17” октября 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до **«25» августа 2018 г.**

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“17” 10 2017 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены:

(подпись) **А.Л. Павлов** *(расшифровка подписи)*



(подпись) **А.Л. Павлов** *(расшифровка подписи)*

